

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



NİLÜFER İLÇESİ, AKÇALAR – HASANAĞA MAHALLELERİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ AKÇALAR NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU:

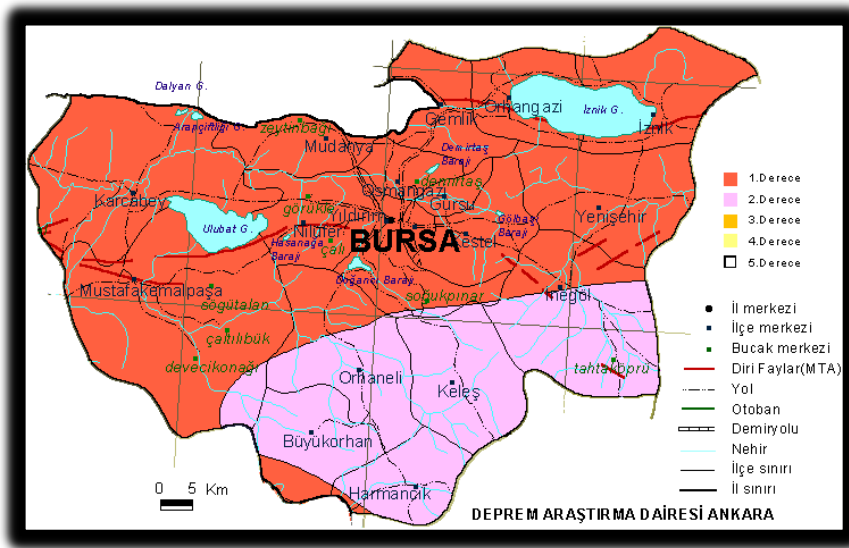
Planlama alanı, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Akçalar ve Hasanağa Mahallelerindeki mülga otoyol güzergahı üzerinde yer alan alanları kapsamaktadır.

2. YAPILAN İNCELEME VE ARAŞTIRMALAR:

2.1. Doğal Afet Hareketlilik ve Değerlendirmeler:

Planlama alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı “Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası”na göre I. Derece deprem bölgesi sınırında yer almaktadır. Bu nedenle tüm deprem hesaplarında zeminin alüvyal özellikleri nedeniyle I. Derece Deprem Bölgesine ait katsayıların kullanılması gerekmektedir.

Harita 1: Bursa Deprem Haritası:

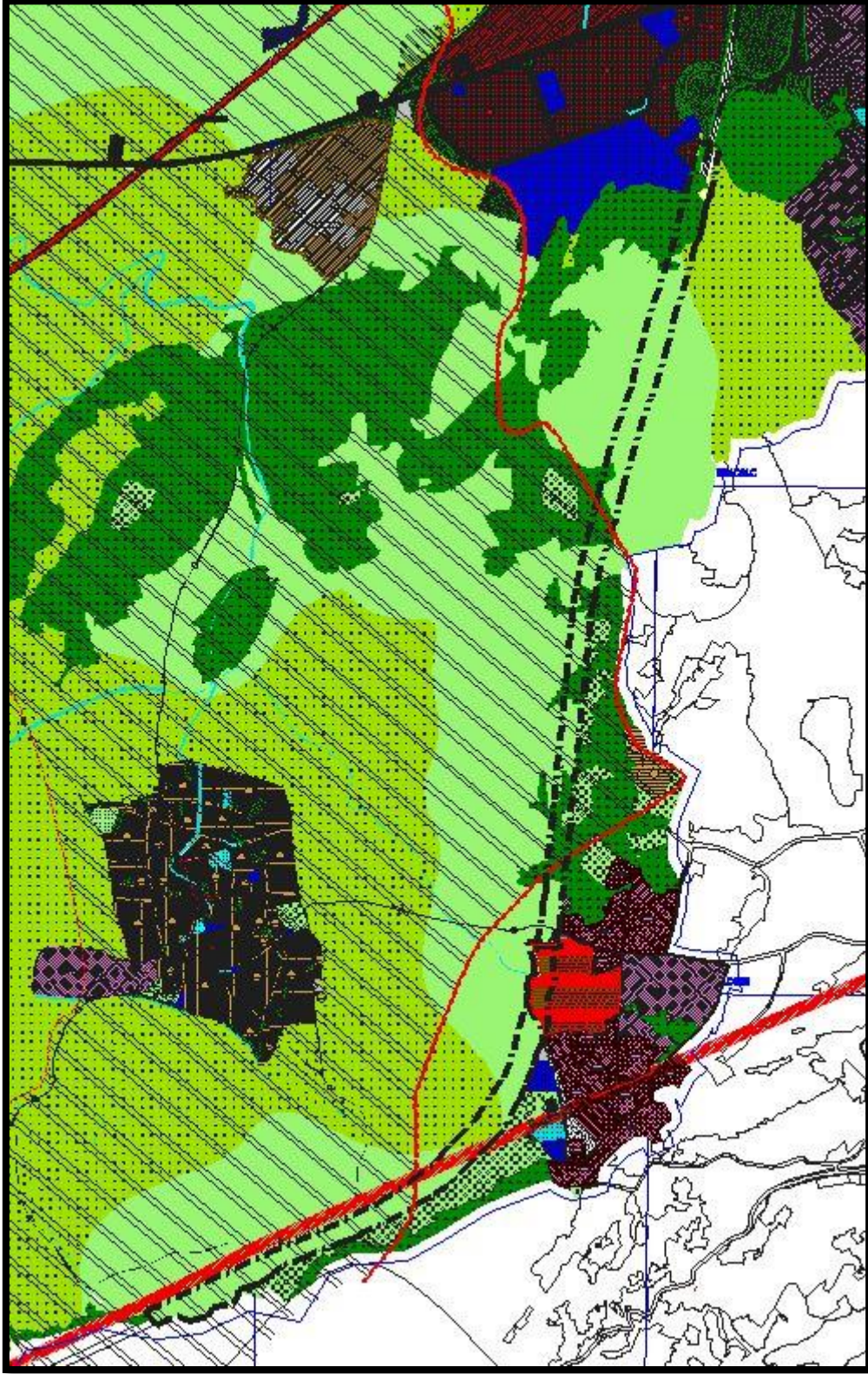


3. ONAYLI PLAN KARARLARI:

3.1. 1/25000 Ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı:

Yürürlükteki 1/25.000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı’na göre planlama sahası orman alanları ve çevresindeki arazi kullanımları ile kentsel kullanımlardan oluşmaktadır.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Şekil 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı Değişikliği